

Final Notice and Public Explanation of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 4/10/2025: This is to give notice that the City of Combes has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activities funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas General Land Office (GLO) ERRs 24-067-021-E208 & 23-152-006-E178. For the work pursued under ERR 23-152-006-E178, the City of Combes proposes to rehabilitate approximately 238 manholes, replace manhole lids including rings and covers, perform erosion control, repair and regrade pavement, utility adjustments if needed and complete associated appurtenances throughout the City of Combes, Cameron County, Texas. The City will relocate any utility or infrastructure lines as needed. A table of all manholes being replaced can be requested at the address listed below. The purpose of the project is to improve the existing sewer system through the City of Combes. This part of the project will intersect both the FFRMS Floodplain and wetland. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48061C0255F effective date 2/16/2018 approximately .2 acres of the proposed project is located within the 0.2-percent-annual-chance floodplain. The table below lists all manholes intersecting with a 100-year or 500-year floodplain and their coordinates.

Street	Number	Coordinate
Pickens Street	171	26.24983 -97.73577
Templeton Street	77	26.24841 -97.73663
Templeton Street	73	26.24840 -97.73579
Hand Road	66	26.24801 -97.73371
Hand Road	67	26.24776 -97.73426
Hand Road	68	26.24723 -97.73393
Hand Road	69	26.24655 -97.73372
Hand Road	122	26.24518 -97.73370
Hand Road	123	26.24495 -97.73371
Hand Road	124	26.24419 -97.73372
Hand Road	70	26.24399 -97.73373
Hand Road	71	26.24383 -97.73373
Hand Road	78	26.24279 -97.73372
Hand Road	125	26.24185 -97.73373
Hand Road	126	26.24140 -97.73373
Hand Road	79	26.24049 -97.73374
Hand Road	127	26.24004 -97.73375
Hand Road	128	26.23870 -97.73376
Hand Road	146	26.23756 -97.73377
Hand Road	147	26.23649 -97.73377
Hand Road	152	26.23540 -97.73380
Hand Road	153	26.23426 -97.73381
Hand Road	151	26.23319 -97.73381
Hand Road	156	26.23194 -97.73380
Hand Road	160	26.23059 -97.73381
Hand Road	167	26.22996 -97.73381
Hand Road	170	26.22965 -97.73382
Armadillo Road	88	26.24326 -97.73919
Armadillo Road	86	26.24323 -97.73856
Armadillo Road	87	26.24244 -97.73857
Armadillo Road	85	26.24167 -97.73858
Rio Rancho Road	84	26.24049 -97.74099
Rio Rancho Road	83	26.24052 -97.74015
Rio Rancho Road	82	26.24050 -97.73857
Rio Rancho Road	81	26.24050 -97.73792

Rio Rancho Road	121	26.24050 -97.73706
Rio Rancho Road	80	26.24035 -97.73654
Rio Rancho Road	120	26.24051 -97.73534
Young Road	114	26.23917 -97.73654
Young Road	116	26.23799 -97.73655
Young Road	117	26.23680 -97.73655
Young Road	118	26.23562 -97.73656
Young Road	115	26.23443 -97.73657
Jordan Street	119	26.23319 -97.73657
Jordan Street	154	26.23318 -97.73761
Jordan Street	155	26.23319 -97.73517
Betty Bob Drive	158	26.23196 -97.73752
Betty Bob Drive	159	26.23195 -97.73683
Betty Bob Drive	157	26.23194 -97.73534

According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory (NWI), approximately .01 acres of the project pursued under 23-152-006-E178 is located within a wetland, designated wetland code PEM1Cx and R5UBFx. The table below list each manhole that intersects a NWI designation wetland.

Street	Wetland Code	Number	Coordinate
Betty Bob Dr	PEM1Cx	158	26.23196 -97.73752
Betty Bob Dr	PEM1Cx	154	26.23318, -97.73761
Kilbourn Dr	R5UBFx	214	26.24113 -97.71717
Kilbourn Dr	R5UBFx	215	26.24114 -97.71551
Kilbourn Dr	R5UBFx	216	26.24107 -97.71384
Primera Road	PEM1Cx	164	26.23005 -97.72291

For the part of the project pursued under ERR 24-067-021-E208, the City of Combes proposes to install approximately eight (8) lift station generators with sound attenuated enclosures, conduct site improvements, utility adjustments and erosion control, and complete associated appurtenances throughout the City of Combes, Cameron County, Texas. The lift stations improved are as follows: Lift Station 1: Northwest corner of intersection of Combes Rio Hondo Road and Breedlove Road (26.248500, -97.697420); Lift Station 2: Northside of Kilbourn Road west of New Combes Highway (26.241140, -97.707720); Lift Station 4: Southside of Kilbourn Road east of US-77 Frontage Road (26.241000, -97.721990); Lift Station 5: Northwest of intersection of Hollida Street and Anderson Street (26.246810, -97.731780); Lift Station 6: Northside of the dead end of Nita Street (26.237490, -97.725980); Lift Station 8: Westside of Sid Jones Road south of intersection of US-77 Frontage Road and Sid Jones Road (26.260230, -97.736690); Lift Station 9: Dead end of the service road southwest of intersection of the service road and Forrest Lane (26.259680, -97.738500); Lift Station 10: Westside of Hand Road north of intersection of Primera Road and Hand Road (26.229640, -97.733990). The project will also include the relocation of infrastructure or utility lines, if required. If grant funds allow, the project will include pump and lift rail replacement in the existing wet wells, replacement of electrical controls, and replacement of alarms and automatic dialers. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48061C0255F effective date 2/16/2018, the proposed project is within approximately .1 acres of the FFRMS Floodplain.

The purpose of both of these projects is to improve drainage and stormwater management throughout the City of Combes, in order to mitigate the harm caused by extreme weather events. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. The City of Combes has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action

proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would fail to address facilities within the City most in need of drainage repair, would be economically prohibitive, and would allow health, safety, and environmental violations to persist. The City of Combes has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain: The project shall comply with all applicable local floodplain requirements set by the community's Floodplain Administrator, as well as state, local, and NFIP floodplain protection procedures. The project shall be implemented using best management practices designed to protect natural landscapes that serve to maintain or restore natural hydrology through infiltration. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the City Hall. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 4/17/2025 by the City of Combes at 21626 Hand Road or P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354. Attention: Silvestre Garcia, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Comments may also be submitted via email to agutierrez@townofcombes.com CC: ben@grantworks.net.

Notificación final y explicación pública de una actividad propuesta en una llanura inundable designada por la Norma federal de gestión de riesgos de inundación

A: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados el 4/10/2025: Esto es para dar aviso que la Ciudad de Combes ha conducido una evaluación como es requerido por la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para Hacer Determinaciones sobre el Manejo de Terrenos Inundables y Protección de Humedales. Las actividades financiadas bajo el Programa de Desarrollo Comunitario «Block Grant» y administradas por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) ERRs 24-067-021-E208 & 23-152-006-E178. Para el trabajo perseguido bajo ERR 23-152-006-E178, la Ciudad de Combes propone rehabilitar aproximadamente 238 pozos de registro, reemplazar tapas de pozos de registro incluyendo anillos y tapas, realizar control de erosión, reparar y renivelar pavimento, ajustes de servicios públicos si es necesario y completar accesorios asociados en toda la Ciudad de Combes, Condado de Cameron, Texas. The City will relocate any utility or infrastructure lines as needed. A table of all manholes being replaced can be requested at the address listed below. The purpose of the project is to improve the existing sewer system through the City of Combes. This part of the project will intersect both the FFRMS Floodplain and wetland. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48061C0255F effective date 2/16/2018 approximately .2 acres of the proposed project is located within the 0.2-percent-annual-chance floodplain. The table below lists all manholes intersecting with a 100-year or 500-year floodplain and their coordinates.

Calle	Nombre	Coordenadas
Pickens Street	171	26.24983 -97.73577
Templeton Street	77	26.24841 -97.73663
Templeton Street	73	26.24840 -97.73579
Hand Road	66	26.24801 -97.73371
Hand Road	67	26.24776 -97.73426
Hand Road	68	26.24723 -97.73393
Hand Road	69	26.24655 -97.73372

Hand Road	122	26.24518 -97.73370
Hand Road	123	26.24495 -97.73371
Hand Road	124	26.24419 -97.73372
Hand Road	70	26.24399 -97.73373
Hand Road	71	26.24383 -97.73373
Hand Road	78	26.24279 -97.73372
Hand Road	125	26.24185 -97.73373
Hand Road	126	26.24140 -97.73373
Hand Road	79	26.24049 -97.73374
Hand Road	127	26.24004 -97.73375
Hand Road	128	26.23870 -97.73376
Hand Road	146	26.23756 -97.73377
Hand Road	147	26.23649 -97.73377
Hand Road	152	26.23540 -97.73380
Hand Road	153	26.23426 -97.73381
Hand Road	151	26.23319 -97.73381
Hand Road	156	26.23194 -97.73380
Hand Road	160	26.23059 -97.73381
Hand Road	167	26.22996 -97.73381
Hand Road	170	26.22965 -97.73382
Armadillo Road	88	26.24326 -97.73919
Armadillo Road	86	26.24323 -97.73856
Armadillo Road	87	26.24244 -97.73857
Armadillo Road	85	26.24167 -97.73858
Rio Rancho Road	84	26.24049 -97.74099
Rio Rancho Road	83	26.24052 -97.74015
Rio Rancho Road	82	26.24050 -97.73857
Rio Rancho Road	81	26.24050 -97.73792
Rio Rancho Road	121	26.24050 -97.73706
Rio Rancho Road	80	26.24035 -97.73654
Rio Rancho Road	120	26.24051 -97.73534
Young Road	114	26.23917 -97.73654
Young Road	116	26.23799 -97.73655
Young Road	117	26.23680 -97.73655
Young Road	118	26.23562 -97.73656
Young Road	115	26.23443 -97.73657
Jordan Street	119	26.23319 -97.73657
Jordan Street	154	26.23318 -97.73761
Jordan Street	155	26.23319 -97.73517
Betty Bob Drive	158	26.23196 -97.73752
Betty Bob Drive	159	26.23195 -97.73683
Betty Bob Drive	157	26.23194 -97.73534

Según el Inventario Nacional de Humedales (NWI) del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS), aproximadamente 0,01 acres del proyecto perseguido bajo el 23-152-006-E178 se encuentran dentro de un humedal, designado código de humedal PEM1Cx y R5UBFx. La siguiente tabla enumera cada pozo de registro que se cruza con un humedal designado NWI.

Calle	Código de humedales	Nombre	Coordenadas
Betty Bob Dr	PEM1Cx	158	26.23196 -97.73752
Betty Bob Dr	PEM1Cx	154	26.23318, -97.73761
Kilbourn Dr	R5UBFx	214	26.24113 -97.71717
Kilbourn Dr	R5UBFx	215	26.24114 -97.71551
Kilbourn Dr	R5UBFx	216	26.24107 -97.71384

Primera Road	PEM1Cx	164	26.23005 -97.72291
--------------	--------	-----	--------------------

Para la parte del proyecto perseguido bajo ERR 24-067-021-E208, la Ciudad de Combes propone instalar aproximadamente ocho (8) generadores de estaciones de bombeo con recintos de sonido atenuado, realizar mejoras en el sitio, ajustes de servicios públicos y control de la erosión, y completar los accesorios asociados en toda la Ciudad de Combes, Condado de Cameron, Texas. Las estaciones de bombeo mejoradas son las siguientes Estacion de bombeo 1: Esquina noroeste de la intersección de Combes Rio Hondo Road y Breedlove Road (26.248500, -97.697420); Estacion de bombeo 2: Lado norte de Kilbourn Road al oeste de New Combes Highway (26.241140, -97.707720); Estacion de bombeo 4: Lado sur de Kilbourn Road al este de US-77 Frontage Road (26.241000, -97.721990); Estacion de bombeo 5: Noroeste de la intersección de Hollida Street y Anderson Street (26.246810, -97. 731780); Estación de bombeo 6: Lado norte del callejón sin salida de Nita Street (26.237490, -97.725980); Estación de bombeo 8: Lado oeste de Sid Jones Road al sur de la intersección de US-77 Frontage Road y Sid Jones Road (26.260230, -97. 736690); Estación de bombeo 9: Callejón sin salida de la vía de servicio al suroeste de la intersección de la vía de servicio y Forrest Lane (26.259680, -97.738500); Estación de bombeo 10: Lado oeste de Hand Road al norte de la intersección de Primera Road y Hand Road (26.229640, -97.733990). El proyecto también incluirá la reubicación de infraestructuras o líneas de servicios públicos, si fuera necesario. Si los fondos de la subvención lo permiten, el proyecto incluirá la sustitución de la bomba y el raíl de elevación en los pozos húmedos existentes, la sustitución de los controles eléctricos y la sustitución de las alarmas y los marcadores automáticos. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando un enfoque de inundación del 0,2%. De acuerdo con el Mapa de Tasas de Seguros contra Inundaciones (FIRM) de la FEMA, Panel No. 48061C0255F con fecha de vigencia del 16 de febrero de 2018, el proyecto propuesto se encuentra dentro de aproximadamente 0,1 acres de la llanura aluvial del FFRMS.

El objetivo de ambos proyectos es mejorar el drenaje y la gestión de las aguas pluviales en toda la ciudad de Combes, con el fin de mitigar los daños causados por fenómenos meteorológicos extremos. Las funciones y los valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de las aguas de inundación, la recarga de las aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de los peces y la fauna silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. La ciudad de Combes ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas y los valores intrínsecos de la llanura de inundación existente: ubicaciones fuera y que no afecten a la llanura de inundación del FFRMS, métodos alternativos para servir al idéntico objetivo del proyecto y la determinación de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura de inundación. La viabilidad de las alternativas tuvo en cuenta los valores naturales, sociales y económicos de cada una de ellas. Las alternativas consideradas no se eligieron porque no abordarían las instalaciones dentro de la ciudad que más necesitan la reparación del drenaje, serían económicamente prohibitivas y permitirían que persistieran las violaciones de la salud, la seguridad y el medio ambiente. La ciudad de Combes ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe ninguna alternativa viable a la ubicación del proyecto propuesto en la llanura aluvial del FFRMS. El proyecto propuesto debe ubicarse dentro de la llanura aluvial debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y para cumplir con los requisitos de servicios críticos para la comunidad circundante. La mejor acción es proceder con el proyecto según lo planeado utilizando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial del FFRMS: El proyecto cumplirá todos los requisitos locales aplicables en materia de llanuras aluviales establecidos por el administrador de llanuras aluviales de la comunidad, así como los procedimientos de protección de llanuras aluviales estatales, locales y del NFIP. El proyecto se ejecutará utilizando las mejores prácticas de gestión diseñadas para proteger los paisajes naturales que sirven para mantener o restaurar la hidrología natural a través de la infiltración. Los expedientes medioambientales que documentan el cumplimiento del Decreto 11988, modificado por el Decreto 13690, están a disposición del público para su inspección, revisión y copia previa solicitud durante el horario laboral habitual en el Ayuntamiento. Hay tres propósitos principales para este aviso: (1) Las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras de inundación y aquellas que tengan interés en la protección del entorno natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa adecuado de aviso público puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión

de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados a la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Como cuestión de equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que tengan lugar en llanuras aluviales, debe informar a aquellos que puedan verse expuestos a un riesgo mayor o continuado. Los comentarios por escrito deben ser recibidos a más tardar el 17/4/2025 por la Ciudad de Combes en 21626 Hand Road o P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354. Atención: Silvestre Garcia, Alcalde. Una descripción completa del proyecto también puede ser revisada durante las horas regulares de oficina en el 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a agutierrez@townofcombes.com CC: ben@grantworks.net.