

## **Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain**

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 3/11/2025: This is to give notice that the City of Combes has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #(24-067-021-E208), is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and the City of Combes will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The City of Combes, Cameron County, has received a Disaster Recovery grant from the Texas General Land Office – Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) for Sewer Lift Station Improvement Projects. The City of Combes proposes to install approximately eight (8) lift station generators with sound attenuated enclosures, conduct site improvements, utility adjustments and erosion control, and complete associated appurtenances throughout the City of Combes, Cameron County, Texas. The lift stations improved are as follows: Lift Station 1: Northwest corner of intersection of Combes Rio Hondo Road and Breedlove Road (26.248500, -97.697420); Lift Station 2: Northside of Kilbourn Road west of New Combes Highway (26.241140, -97.707720); Lift Station 4: Southside of Kilbourn Road east of US-77 Frontage Road (26.241000, -97.721990); Lift Station 5: Northwest of intersection of Hollida Street and Anderson Street (26.246810, -97.731780); Lift Station 6: Northside of the dead end of Nita Street (26.237490, -97.725980); Lift Station 8: Westside of Sid Jones Road south of intersection of US-77 Frontage Road and Sid Jones Road (26.260230, -97.736690); Lift Station 9: Dead end of the service road southwest of intersection of the service road and Forrest Lane (26.259680, -97.738500); Lift Station 10: Westside of Hand Road north of intersection of Primera Road and Hand Road (26.229640, -97.733990). The project will also include the relocation of infrastructure or utility lines, if required. If grant funds allow, the project will include pump and lift rail replacement in the existing wet wells, replacement of electrical controls, and replacement of alarms and automatic dialers. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48061C0255F effective date 2/16/2018, the proposed project is within approximately .1 acres of the FFRMS Floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 3/26/2025 by the City of Combes at 21626 Hand Road or P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354. Attention: Silvestre Garcia, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Comments may also be submitted via email to [agutierrez@townofcombes.com](mailto:agutierrez@townofcombes.com) CC:[ben@grantworks.net](mailto:ben@grantworks.net).

## **Notificación Anticipada Y Revisión Pública De Una Actividad Propuesta En Una Llanura Inundable Designada Por La Norma Federal De Gestión De Riesgos De Inundación**

A: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados el 3/11/2025: Esto es para dar aviso que la Ciudad de Combes ha determinado que la siguiente acción propuesta bajo el Programa de Desarrollo Comunitario Block Grant administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y ERR #(24-067-021-E208), está localizada en la planicie aluvial del Estándar Federal de Manejo de Riesgo de Inundación (FFRMS), y la Ciudad de Combes estará identificando y evaluando alternativas practicables para ubicar la acción en la planicie aluvial y los impactos potenciales en la planicie aluvial de la acción propuesta, como lo requiere la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55. 20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre la gestión de llanuras

aluviales y la protección de humedales. La Ciudad de Combes, Condado de Cameron, ha recibido una subvención de Recuperación de Desastres de la Oficina General de Tierras de Texas - Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) para Proyectos de Mejora de la Estación Elevadora de Alcantarillado. La Ciudad de Combes propone instalar aproximadamente ocho (8) generadores de estación elevadora con recintos de sonido atenuado, realizar mejoras al sitio, ajustes de servicios públicos y control de erosión, y completar los accesorios asociados en toda la Ciudad de Combes, Condado de Cameron, Texas. Las estaciones elevadoras mejoradas son las siguientes Estación de bombeo 1: Esquina noroeste de la intersección de Combes Rio Hondo Road y Breedlove Road (26,248500, -97,697420); Estación de bombeo 2: Lado norte de Kilbourn Road al oeste de New Combes Highway (26,241140, -97,707720); Estación de bombeo 4: Lado sur de Kilbourn Road al este de US-77 Frontage Road (26,241000, -97,721990); Estación de bombeo 5: Lado noroeste de la intersección de Hollida Street y Anderson Street (26,246810, -97.731780); Estación de bombeo 6: Lado norte del callejón sin salida de Nita Street (26.237490, -97.725980); Estación de bombeo 8: Lado oeste de Sid Jones Road al sur de la intersección de US-77 Frontage Road y Sid Jones Road (26.260230, -97.736690); Estación de bombeo 9: Callejón sin salida de la vía de servicio al suroeste de la intersección de la vía de servicio y Forrest Lane (26.259680, -97.738500); Estación de bombeo 10: Lado oeste de Hand Road al norte de la intersección de Primera Road y Hand Road (26.229640, -97.733990). El proyecto también incluirá la reubicación de infraestructuras o líneas de servicios públicos, si fuera necesario. Si los fondos de la subvención lo permiten, el proyecto incluirá el reemplazo de la bomba y el riel de elevación en los pozos húmedos existentes, el reemplazo de los controles eléctricos y el reemplazo de las alarmas y los marcadores automáticos. La extensión de la llanura de inundación FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación del 0,2 por ciento. De acuerdo con el Mapa de Tasas de Seguros contra Inundaciones (FIRM) de la FEMA, Panel No. 48061C0255F con fecha de vigencia del 16/2/2018, el proyecto propuesto se encuentra dentro de aproximadamente 0,1 acres de la llanura aluvial del FFRMS. Las funciones y los valores naturales y beneficiosos de la llanura de inundación potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Esta notificación tiene tres objetivos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras de inundación y las que tengan interés en la protección del entorno natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se anima a los autores de los comentarios a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura inundable, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa de notificación pública adecuado puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Como una cuestión de equidad, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las llanuras aluviales, debe informar a aquellos que pueden ser puestos en mayor o continuo riesgo. Los comentarios por escrito deben ser recibidos en o antes del 3/26/2025 por la Ciudad de Combes en 21626 Hand Road o P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354. Atención: Silvestre Garcia, Alcalde. Una descripción completa del proyecto también puede ser revisada durante las horas regulares de oficina en 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [agutierrez@townofcombes.com](mailto:agutierrez@townofcombes.com) CC: [ben@grantworks.net](mailto:ben@grantworks.net).