

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

Date of Notice: 7/1/2025

City of Combes, 21626 Hand Road, P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Combes.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 7/22/2025 the City of Combes will submit a request to the Texas General Land Office for the release of Community Development Block Grant Disaster Recovery Project (CDBG-DR) funds appropriated under the Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements Act, 2018 (Pub. L.115-123), as amended. The City of Combes proposes two projects to improve citywide sewer facilities.

Lift Station improvements will be pursued under contract 24-067-021-E208. The City of Combes proposes to install approximately eight (8) lift station generators with sound attenuated enclosures, conduct site improvements, utility adjustments and erosion control, and complete associated appurtenances. Each lift station will be located at the addresses describe below:

- Lift Station 1: Northwest corner of intersection of Combes Rio Hondo Road and Breedlove Road (26.248500, -97.697420)
- Lift Station 2: Northside of Kilbourn Road approximately 630 feet west of New Combes Highway (26.241140, -97.707720)
- Lift Station 4: Southside of Kilbourn Road approximately 410 feet east of US-77 Frontage Road (26.241000, -97.721990)
- Lift Station 5: Approximately 90 feet northwest of the intersection of Hollida Street and Anderson Street (26.246810, -97.731780)
- Lift Station 6: Northside of the dead end of Nita Street approximately 300 feet east of US-77 Business (26.237490, -97.725980)
- Lift Station 8: Approximately 180 feet south of the intersection of US-77 Frontage Road and Sid Jones Road to the entrance of the lift station, then 160 feet west (26.260230, -97.736690)
- Lift Station 9: Dead end of the service road southwest of intersection of the service road and Forrest Lane (26.259680, -97.738500)
- Lift Station 10: Westside of Hand Road approximately 1,300 feet north of the intersection of Primera Road and Hand Road (26.229640, -97.733990)

If alternatives allow, the project will include the replacement of pump and lift rails replacement in the existing wet wells, replacement of electrical controls, and replacement of alarm and automatic dialer. This alternative work will not require ground disturbance.

Manhole replacement work will be pursued under 23-0152-006-E178. The City of Combes proposes to rehabilitate approximately 238 manholes, replace manhole lids including rings and covers, perform erosion control, repair and regrade pavement, utility adjustments if needed and complete associated appurtenances throughout the City of Combes, Cameron County, Texas. A complete list of all manholes being rehabilitated by this project can be requested from the City of Combes are the addresses listed below.

To request a map of the project area, contact the City at the address, phone number, or email address below. The City of Combes has been awarded \$1,000,000.00 in grant funds and shall contribute \$10,000.00 in match funds. Total project cost is \$1,010,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Combes has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Combes City Hall, 21626 Hand Road, Combes, Texas 78535 and may be examined or copied weekdays

from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Aida Gutierrez, City Administrator via email agutierrez@townofcombes.com or by phone at (210) 863-4354.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor, City of Combes, 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Comments may also be submitted via email to agutierrez@townofcombes.com or by phone at (210) 863-4354. All comments received by 7/21/2025 will be considered by the City of Combes prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Combes certifies to the Texas General Land Office that Silvestre Garcia in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. Texas General Land Office approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Combes to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Texas General Land Office will accept objections to its release of funds and the City of Combes's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Combes approved by the Texas General Land Office (b) the City of Combes has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Texas General Land Office; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Heather Lagrone, the Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Potential objectors should contact the Texas General Land Office to verify the actual last day of the objection period.

Silvestre Garcia, Mayor

**AVISO DE CONSTATAción DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha de notificación: 7/1/2025

City of Combes, 21626 Hand Road, P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento distintos pero relacionados con las actividades que deberá llevar a cabo la Ciudad de Combes.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o cerca del 7/22/2025, la Ciudad de Combes presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de fondos del Proyecto de Recuperación de Desastres de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG-DR) apropiados bajo la Ley de Asignaciones Suplementarias para Requisitos de Alivio de Desastres, 2018 (Pub. L. 115-123), según lo enmendado. La Ciudad de Combes propone dos proyectos para mejorar las instalaciones de alcantarillado en toda la ciudad.

Las mejoras de la estación elevadora se llevarán a cabo mediante el contrato 24-067-021-E208. La Ciudad de Combes propone instalar aproximadamente ocho (8) generadores de estaciones elevadoras con recintos de sonido atenuado, realizar mejoras en el sitio, ajustes de servicios públicos y control de la erosión, y completar los accesorios asociados. Cada estación elevadora estará ubicada en las direcciones que se describen a continuación:

- Estación elevadora 1: Esquina noroeste de la intersección de Combes Rio Hondo Road y Breedlove Road (26.248500, -97.697420)
- Estación de bombeo 2: Lado norte de Kilbourn Road aproximadamente 630 pies al oeste de New Combes Highway (26.241140, -97.707720)
- Estación de Elevación 4: Lado sur de Kilbourn Road aproximadamente 410 pies al este de US-77 Frontage Road (26.241000, -97.721990)
- Estacion de Elevador 5: Aproximadamente 90 pies al noroeste de la interseccion de Hollida Street y Anderson Street (26.246810, -97.731780)
- Estacion de bombeo 6: Lado norte del callejon sin salida de Nita Street aproximadamente 300 pies al este de US-77 Business (26.237490, -97.725980)
- Estacion elevadora 8: Aproximadamente 180 pies al sur de la interseccion de US-77 Frontage Road y Sid Jones Road hasta la entrada de la estacion elevadora, luego 160 pies al oeste (26.260230, -97.736690)
- Estacion de bombeo 9: Final del camino de servicio al suroeste de la interseccion del camino de servicio y Forrest Lane (26.259680, -97.738500)
- Estación elevadora 10: Lado oeste de Hand Road aproximadamente 1.300 pies al norte de la intersección de Primera Road y Hand Road (26.229640, -97.733990)

Si las alternativas lo permiten, el proyecto incluirá la sustitución de la bomba y la sustitución de los raíles de elevación en los pozos húmedos existentes, la sustitución de los controles eléctricos y la sustitución de la alarma y el marcador automático. Estas obras alternativas no requerirán la alteración del terreno.

Los trabajos de sustitución de pozos de registro se realizarán con cargo a la partida 23-0152-006-E178. La Ciudad de Combes propone rehabilitar aproximadamente 238 pozos de registro, reemplazar tapas de pozos de registro incluyendo anillos y tapas, realizar control de erosion, reparar y renivelar pavimento, ajustes de utilidades si es necesario y completar accesorios asociados en toda la Ciudad de Combes, Condado de Cameron, Texas. Una lista completa de todos los pozos de registro que están siendo rehabilitados por este proyecto se puede solicitar a la Ciudad de Combes en las direcciones que se indican a continuación.

Para solicitar un mapa de la zona del proyecto, póngase en contacto con la Ciudad en la dirección, número de teléfono, o dirección de correo electrónico a continuación. A la ciudad de Combes se le ha concedido una subvención de \$1,000,000 y deberá aportar \$10,000 en fondos complementarios. El coste total del proyecto es de \$1,010,000.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La ciudad de Combes ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el entorno humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental en virtud de la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Ayuntamiento de Combes, 21626 Hand Road, Combes, Texas 78535 y puede ser examinado o copiado los días laborables de 8:00 AM a 5:00 PM. Una copia digital de la ERR se puede obtener poniéndose en contacto con Aida Gutiérrez, Administrador de la Ciudad a través de correo electrónico agutierrez@townofcombes.com o por teléfono al (210) 863-4354.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios escritos sobre el ERR a la Oficina del Mayor, the City of Combes, 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a agutierrez@townofcombes.com o por teléfono al (210) 863-4354. Todo comentario recibido hasta 7/21/2025 será considerado por la Ciudad de Combes antes de autorizar que se someta la solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben indicar a cuál aviso en específico responden.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Combes certifica a la Texas General Land Office que Silvestre Garcia en su capacidad como Mayor da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de las cortes federales si una acción legal fuera iniciada para hacer cumplir responsabilidades relacionadas al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se satisfagan. La aprobación de la certificación por parte de Texas General Land Office satisface sus responsabilidades bajo NEPA, y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Combes utilice los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Texas General Land Office aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación por parte de la Ciudad de Combes por un período de quince días a partir de la fecha anticipada de recibo o la fecha en que en efecto se reciba la solicitud de liberación de fondos (lo que ocurra más tarde) solamente si estas se basan en una de las siguientes posibles razones: (a) la certificación no fue firmada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Combes aprobado por el Texas General Land Office (b) la Ciudad de Combes omitió un paso o no tomó una decisión o determinación que es requisito de la reglamentación de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo comprometieron fondos, incurrieron en gastos o llevaron a cabo actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de que Texas General Land Office apruebe la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal actuando de acuerdo con 40 CFR Parte 1504 sometió una determinación de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y someterse de acuerdo con los requisitos procesales (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y dirigirse a Heather Lagrone, the Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Objetores potenciales deben contactar a Texas General Land Office para verificar la fecha en que en efecto finaliza el período para objeciones.

Silvestre Garcia, Mayor