

## Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a FFRMS floodplain and a wetland

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 03/24/2025 This is to give notice that the City of Combes has determined that the following proposed actions under the Community Development Block Grant Programs administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #23-152-006-E178 & 24-067-021-E208 are located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain and a wetland, and The City of Combes will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and wetland and the potential impacts on the floodplain and wetland from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and Executive Order 11990, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. For the work pursued under ERR 23-152-006-E178, the City of Combes proposes to rehabilitate approximately 238 manholes, replace manhole lids including rings and covers, perform erosion control, repair and regrade pavement, utility adjustments if needed and complete associated appurtenances throughout the City of Combes, Cameron County, Texas. The City will relocate any utility or infrastructure lines as needed. A table of all manholes being replaced can be requested at the address listed below. The purpose of the project is to improve the existing sewer system through the City of Combes. This part of the project will intersect both the FFRMS Floodplain and wetland. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48061C0255F effective date 2/16/2018 approximately .2 acres of the proposed project is located within the 0.2-percent-annual-chance floodplain. The table below lists all manholes intersecting with a 100-year or 500-year floodplain and their coordinates.

<b>Street</b>	<b>Number</b>	<b>Coordinate</b>
Pickens Street	171	26.24983 -97.73577
Templeton Street	77	26.24841 -97.73663
Templeton Street	73	26.24840 -97.73579
Hand Road	66	26.24801 -97.73371
Hand Road	67	26.24776 -97.73426
Hand Road	68	26.24723 -97.73393
Hand Road	69	26.24655 -97.73372
Hand Road	122	26.24518 -97.73370
Hand Road	123	26.24495 -97.73371
Hand Road	124	26.24419 -97.73372
Hand Road	70	26.24399 -97.73373
Hand Road	71	26.24383 -97.73373
Hand Road	78	26.24279 -97.73372
Hand Road	125	26.24185 -97.73373
Hand Road	126	26.24140 -97.73373
Hand Road	79	26.24049 -97.73374
Hand Road	127	26.24004 -97.73375
Hand Road	128	26.23870 -97.73376
Hand Road	146	26.23756 -97.73377
Hand Road	147	26.23649 -97.73377
Hand Road	152	26.23540 -97.73380
Hand Road	153	26.23426 -97.73381
Hand Road	151	26.23319 -97.73381
Hand Road	156	26.23194 -97.73380
Hand Road	160	26.23059 -97.73381
Hand Road	167	26.22996 -97.73381
Hand Road	170	26.22965 -97.73382
Armadillo Road	88	26.24326 -97.73919
Armadillo Road	86	26.24323 -97.73856
Armadillo Road	87	26.24244 -97.73857

Armadillo Road	85	26.24167 -97.73858
Rio Rancho Road	84	26.24049 -97.74099
Rio Rancho Road	83	26.24052 -97.74015
Rio Rancho Road	82	26.24050 -97.73857
Rio Rancho Road	81	26.24050 -97.73792
Rio Rancho Road	121	26.24050 -97.73706
Rio Rancho Road	80	26.24035 -97.73654
Rio Rancho Road	120	26.24051 -97.73534
Young Road	114	26.23917 -97.73654
Young Road	116	26.23799 -97.73655
Young Road	117	26.23680 -97.73655
Young Road	118	26.23562 -97.73656
Young Road	115	26.23443 -97.73657
Jordan Street	119	26.23319 -97.73657
Jordan Street	154	26.23318 -97.73761
Jordan Street	155	26.23319 -97.73517
Betty Bob Drive	158	26.23196 -97.73752
Betty Bob Drive	159	26.23195 -97.73683
Betty Bob Drive	157	26.23194 -97.73534

According to the United States Fish and Wildlife Service (USFWS) National Wetlands Inventory (NWI), approximately .01 acres of the project pursued under 23-152-006-E178 is located within a wetland, designated wetland code PEM1Cx and R5UBFx. The table below list each manhole that intersects a NWI designation wetland.

<b>Street</b>	<b>Wetland Code</b>	<b>Number</b>	<b>Coordinate</b>
Betty Bob Dr	PEM1Cx	158	26.23196 -97.73752
Betty Bob Dr	PEM1Cx	154	26.23318, -97.73761
Kilbourn Dr	R5UBFx	214	26.24113 -97.71717
Kilbourn Dr	R5UBFx	215	26.24114 -97.71551
Kilbourn Dr	R5UBFx	216	26.24107 -97.71384
Primera Road	PEM1Cx	164	26.23005 -97.72291

For the part of the project pursued under ERR 24-067-021-E208, the City of Combes proposes to install approximately eight (8) lift station generators with sound attenuated enclosures, conduct site improvements, utility adjustments and erosion control, and complete associated appurtenances throughout the City of Combes, Cameron County, Texas. The lift stations improved are as follows: Lift Station 1: Northwest corner of intersection of Combes Rio Hondo Road and Breedlove Road (26.248500, -97.697420); Lift Station 2: Northside of Kilbourn Road west of New Combes Highway (26.241140, -97.707720); Lift Station 4: Southside of Kilbourn Road east of US-77 Frontage Road (26.241000, -97.721990); Lift Station 5: Northwest of intersection of Hollida Street and Anderson Street (26.246810, -97.731780); Lift Station 6: Northside of the dead end of Nita Street (26.237490, -97.725980); Lift Station 8: Westside of Sid Jones Road south of intersection of US-77 Frontage Road and Sid Jones Road (26.260230, -97.736690); Lift Station 9: Dead end of the service road southwest of intersection of the service road and Forrest Lane (26.259680, -97.738500); Lift Station 10: Westside of Hand Road north of intersection of Primera Road and Hand Road (26.229640, -97.733990). The project will also include the relocation of infrastructure or utility lines, if required. If grant funds allow, the project will include pump and lift rail replacement in the existing wet wells, replacement of electrical controls, and replacement of alarms and automatic dialers. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48061C0255F effective date 2/16/2018, the proposed project is within approximately .1 acres of the FFRMS Floodplain.

The natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Since the project involves improvements to an existing facility, it will have minimal impact to the natural and beneficial functions and values of the floodplain and wetland. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 04/08/2025 by the City of Combes at 21626 Hand Road or P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354. Attention: Silvestre Garcia, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Comments may also be submitted via email to [agutierrez@townofcombes.com](mailto:agutierrez@townofcombes.com) CC: [ben@grantworks.net](mailto:ben@grantworks.net).

**Notificación previa y examen público de una actividad propuesta en una llanura inundable y un humedal del FFRMS**

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados el 03/24/2025. Esto es para dar aviso que la Ciudad de Combes ha determinado que las siguientes acciones propuestas bajo los Programas de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario administrados por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y ERR #23-152-006-E178 & 24-067-021-E208 están ubicadas en la planicie aluvial y humedal del Estándar Federal de Manejo de Riesgo de Inundación (FFRMS), y La ciudad de Combes identificará y evaluará alternativas viables a la ubicación de la acción en la llanura aluvial y el humedal, así como los posibles impactos de la acción propuesta en la llanura aluvial y el humedal, según lo exigido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 11990, de conformidad con las normas del HUD en 24 CFR 55. 20 Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. Para el trabajo perseguido bajo ERR 23-152-006-E178, la Ciudad de Combes propone rehabilitar aproximadamente 238 pozos de registro, reemplazar tapas de pozos de registro incluyendo anillos y tapas, realizar control de erosión, reparar y renivelar pavimento, ajustes de utilidades si es necesario y completar accesorios asociados a través de la Ciudad de Combes, Condado de Cameron, Texas. La Ciudad reubicará cualquier línea de servicios públicos o de infraestructura según sea necesario. Se puede solicitar una tabla de todos los pozos de registro que se reemplazarán a la dirección que se indica a continuación. El objetivo del proyecto es mejorar el sistema de alcantarillado existente a través de la ciudad de Combes. Esta parte del proyecto cruzará tanto la llanura aluvial del FFRMS como un humedal. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el 0,2% de inundación. De acuerdo con el Mapa de Tasas de Seguros contra Inundaciones (FIRM) de la FEMA, Panel No. 48061C0255F con fecha de vigencia del 16/2/2018, aproximadamente 0,2 acres del proyecto propuesto se encuentran dentro de la llanura aluvial con probabilidad de 0,2 por ciento anual. La tabla a continuación enumera todos los pozos de registro que se cruzan con una llanura aluvial de 100 o 500 años y sus coordenadas.

<b>Calle</b>	<b>Nombre</b>	<b>Coordenadas</b>
Pickens Street	171	26.24983 -97.73577
Templeton Street	77	26.24841 -97.73663
Templeton Street	73	26.24840 -97.73579
Hand Road	66	26.24801 -97.73371

Hand Road	67	26.24776 -97.73426
Hand Road	68	26.24723 -97.73393
Hand Road	69	26.24655 -97.73372
Hand Road	122	26.24518 -97.73370
Hand Road	123	26.24495 -97.73371
Hand Road	124	26.24419 -97.73372
Hand Road	70	26.24399 -97.73373
Hand Road	71	26.24383 -97.73373
Hand Road	78	26.24279 -97.73372
Hand Road	125	26.24185 -97.73373
Hand Road	126	26.24140 -97.73373
Hand Road	79	26.24049 -97.73374
Hand Road	127	26.24004 -97.73375
Hand Road	128	26.23870 -97.73376
Hand Road	146	26.23756 -97.73377
Hand Road	147	26.23649 -97.73377
Hand Road	152	26.23540 -97.73380
Hand Road	153	26.23426 -97.73381
Hand Road	151	26.23319 -97.73381
Hand Road	156	26.23194 -97.73380
Hand Road	160	26.23059 -97.73381
Hand Road	167	26.22996 -97.73381
Hand Road	170	26.22965 -97.73382
Armadillo Road	88	26.24326 -97.73919
Armadillo Road	86	26.24323 -97.73856
Armadillo Road	87	26.24244 -97.73857
Armadillo Road	85	26.24167 -97.73858
Rio Rancho Road	84	26.24049 -97.74099
Rio Rancho Road	83	26.24052 -97.74015
Rio Rancho Road	82	26.24050 -97.73857
Rio Rancho Road	81	26.24050 -97.73792
Rio Rancho Road	121	26.24050 -97.73706
Rio Rancho Road	80	26.24035 -97.73654
Rio Rancho Road	120	26.24051 -97.73534
Young Road	114	26.23917 -97.73654
Young Road	116	26.23799 -97.73655
Young Road	117	26.23680 -97.73655
Young Road	118	26.23562 -97.73656
Young Road	115	26.23443 -97.73657
Jordan Street	119	26.23319 -97.73657
Jordan Street	154	26.23318 -97.73761
Jordan Street	155	26.23319 -97.73517
Betty Bob Drive	158	26.23196 -97.73752
Betty Bob Drive	159	26.23195 -97.73683
Betty Bob Drive	157	26.23194 -97.73534

De acuerdo con el Inventario Nacional de Humedales (NWI) del Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos (USFWS), aproximadamente 0,01 acres del proyecto de Mejoras del Sistema de Alcantarillado se encuentran dentro de un humedal, designado código de humedal PEM1Cx y R5UBFx. La siguiente tabla enumera cada pozo de registro que se cruza con un humedal designado NWI.

Calle	Código de humedales	Nombre	Coordenadas
Betty Bob Dr	PEM1Cx	158	26.23196 -97.73752

Betty Bob Dr	PEM1Cx	154	26.23318, -97.73761
Kilbourn Dr	R5UBFx	214	26.24113 -97.71717
Kilbourn Dr	R5UBFx	215	26.24114 -97.71551
Kilbourn Dr	R5UBFx	216	26.24107 -97.71384
Primera Road	PEM1Cx	164	26.23005 -97.72291

Para la parte del proyecto perseguido bajo ERR 24-067-021-E208, la Ciudad de Combes propone instalar aproximadamente ocho (8) generadores de estaciones de bombeo con recintos de sonido atenuado, realizar mejoras en el sitio, ajustes de servicios públicos y control de erosión, y completar los accesorios asociados en toda la Ciudad de Combes, Condado de Cameron, Texas. Las estaciones de bombeo mejoradas son las siguientes Estacion de bombeo 1: Esquina noroeste de la interseccion de Combes Rio Hondo Road y Breedlove Road (26.248500, -97.697420); Estacion de bombeo 2: Lado norte de Kilbourn Road al oeste de New Combes Highway (26.241140, -97.707720); Estacion de bombeo 4: Lado sur de Kilbourn Road al este de US-77 Frontage Road (26.241000, -97.721990); Estacion de bombeo 5: Noroeste de la interseccion de Hollida Street y Anderson Street (26.246810, -97. 731780); Estación de bombeo 6: Lado norte del callejón sin salida de Nita Street (26.237490, -97.725980); Estación de bombeo 8: Lado oeste de Sid Jones Road al sur de la intersección de US-77 Frontage Road y Sid Jones Road (26.260230, -97. 736690); Estación de bombeo 9: Callejón sin salida de la vía de servicio al suroeste de la intersección de la vía de servicio y Forrest Lane (26.259680, -97.738500); Estación de bombeo 10: Lado oeste de Hand Road al norte de la intersección de Primera Road y Hand Road (26.229640, -97.733990). El proyecto también incluirá la reubicación de infraestructuras o líneas de servicios públicos, si fuera necesario. Si los fondos de la subvención lo permiten, el proyecto incluirá la sustitución de la bomba y el rail de elevación en los pozos húmedos existentes, la sustitución de los controles eléctricos y la sustitución de las alarmas y los marcadores automáticos. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando un enfoque de inundación del 0,2%. De acuerdo con el Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la FEMA, Panel No. 48061C0255F con fecha de vigencia del 16 de febrero de 2018, el proyecto propuesto se encuentra dentro de aproximadamente 0,1 acres de la llanura aluvial del FFRMS.

Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y transporte de aguas de crecida, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y fauna silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Dado que el proyecto consiste en la mejora de una instalación existente, tendrá un impacto mínimo en las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial y el humedal. Esta notificación tiene tres objetivos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por actividades en llanuras aluviales y las que tengan interés en la protección del entorno natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se anima a los autores de los comentarios a ofrecer emplazamientos alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de notificación pública puede ser una importante herramienta educativa para el público. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que tienen lugar en las llanuras aluviales, debe informar a aquellos que pueden estar expuestos a un riesgo mayor o continuo. Los comentarios por escrito deben ser recibidos en o antes del 04/08/2025 por la Ciudad de Combes en 21626 Hand Road o P.O. Box 280, Combes, TX 78535, (210) 863-4354. Atención: Silvestre Garcia, Alcalde. Una descripción completa del proyecto también puede ser revisada durante las

horas regulares de oficina en 21626 Hand Road, Combes, TX 78535. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [agutierrez@townofcombes.com](mailto:agutierrez@townofcombes.com) CC: [ben@grantworks.net](mailto:ben@grantworks.net).